



GEMEINDE BALDRAMSDORF

9805 Baldramsdorf 53

Tel. +43 4762 / 71 14 – 0

Fax +43 4762 / 71 14 – 7

www.baldramsdorf.gv.at

Baldramsdorf, 28. Juli 2022

Zahl: 004-1/2022-2

Betr. Sitzung Gemeinderat

:

Sachbearbeiterin: AL Carina Zraunig
carina.zraunig@ktn.gde.at; DW - 12

NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, 28. Juli um 19.00 Uhr im großen Saal des Dorfgemeinschaftshauses Baldramsdorf stattgefundene Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Baldramsdorf.

Anwesend:

Der Bürgermeister:	Herr Friedrich PAULITSCH
Der 1. Vizebürgermeister:	Herr Wilfried POSSEGER
Der 2. Vizebürgermeister:	Herr Richard STEINWENDER
Der Gemeindevorstand:	
Die Mitglieder:	Frau Jennifer OBERNOSTERER Ersatzmitglied Gernot Scharniedling Ersatzmitglied Günter Brunner Herr Harald ALTERSBERGER Herr Mario MOROLZ Herr Georg OTTMANN-WARUM Frau Mag. ^a (FH) Theres GASSER Herr Markus FEICHTER Herr Gerhard FREISITZER Herr Stefan MITTERER Ersatzmitglied Irmingard Berger

Entschuldigt:

Herr Manfred DULLNIG
Frau Birgit DULLNIG
Herr Jochen MOLL
Herr Mario HOFFMANN
Frau Manuela Mitterling
Herr Schäfauer Kevin
Herr Kogler Mario
Herr Hassler Erich
Herr Lampersberger Martin

Die Finanzverwalterin:

Katrin Oberzaucher

Die Protokollführerin:

Frau Mag.^a(FH) Carina ZRAUNIG

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen des § 35 Abs. (1) K-AGO, LGBL. Nr. 66/1998, idg Fassung LGBL. Nr. 80/2020, mit der übermittelten Tagesordnung einberufen.

1. Bestellung von zwei Protokollunterfertigern gemäß § 45 Abs. (4) K-AGO.
2. ANTRÄGE

3. Niederschrift über die regelmäßige Prüfung der Gebarung der Gemeinde Baldramsdorf durch den örtlichen Kontrollausschuss am 26. April 2022
4. Straßensanierungen - Asphaltierungen
5. Vereinbarung Kinderbetreuung und Kindergartenordnung
6. Belange öffentliches Gut
 - a. Verkauf öffentliches Gut – Rosenheim Wilscher
7. Photovoltaikanlage öffentliche Gebäude – Angebote
8. Bildungszentrum Baldramsdorf
 - a. Vertrag Architekt
 - b. Leader Förderung
 - c. Vergaben
 - d. Schul-Netzwerk
 - e. Finanzierung
9. Allgemeine Informationen

Die Zustellnachweise (Rsb bzw. E-Mail-Übermittlungsbestätigung) über die Bekanntgabe der Tagesordnung an die Mitglieder des Gemeinderates liegen vor.

Der Bürgermeister, Herr Friedrich Paulitsch begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die heutige Sitzung.

Abwesenheit und Entschuldigungsgründe:

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 der Tagesordnung

Bestellung von zwei Protokollunterfertigern gemäß § 45 Abs. 4 K-AGO 1998 idgF

Für die Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung werden gemäß § 45 Abs. 4 K-AGO 1998 idg Fassung nachstehende Mitglieder nominiert:

Jennifer Obernosterer und **Georg OTTMANN-WARUM**
Einstimmig angenommen.

TOP 2 der Tagesordnung

Anträge

Keine Anträge

TOP 3 der Tagesordnung

Niederschrift über die regelmäßige Prüfung der Gebarung der Gemeinde Baldramsdorf durch den örtlichen Kontrollausschuss am 26.07.2022, Zahl: 014-1/2022-3/Zr Vorlage gem. § 93 Abs. (3) K-AGO

Bürgermeister Paulitsch übergibt das Wort an den Obmann des Kontrollausschusses, Stefan Mitterer und dieser berichtet, dass am 26.07.2022 die Sitzung des Kassenprüfungs- und Kontrollausschusses für den Zeitraum 26.04.2022 bis 25.07.2022 stattgefunden hat.

Nach einem kurzen Bericht über die Sitzung und deren Feststellungen bedankt sich der Obmann bei allen Mitgliedern für die konstruktive Arbeit und bei der Finanzverwalterin Katrin Oberzaucher für die vorbildliche Führung der Gemeindekasse, Belege, Abgabebuchhaltung, Tagesauszüge und dergleichen.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Der Bürgermeister dankt dem Obmann Stefan Mitterer für den Bericht.



TOP 4 der Tagesordnung

Straßensanierungen – Asphaltierungen

- a) Rigole im Bereich Drau Wohnbau mit Sickerschacht und Sanierung Straßenstück bis Amlacher Dieter
- b) Asphaltierungen

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 einstimmig: die Sanierung des Wegstücks und den Einbau eines Rigoles mit Sickerschächten nach Einholung von Vergleichsangeboten zur Kostenschätzung in Höhe von ca. € 11.500 an den Bestbieter zu vergeben.

Finanzierung 1. NVA

- a) Asphaltierungen

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion.

Keine Wortmeldungen.

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 einstimmig: die durchgeführten Asphaltierungen und Arbeiten im Zuge des Ausbaus Brücke L5 und Unterhauserbach zu beschließen – die Finanzierung erfolgt mit 1. Nachtragsvoranschlag.

Finanzierung 1. NVA

TOP 5 der Tagesordnung

Kinderbetreuung und Kindergartenverordnung 2022/2023

- a) Kindergartenordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 einstimmig: die Kindergartenbeiträge wie folgt anzuheben:

- für 4-5-jährige Kinder mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Baldramsdorf 118,30 Euro
- für 4-5-jährige Kinder ohne Hauptwohnsitz in der Gemeinde Baldramsdorf 129,40 Euro
- für freiwilligen Besuch ab 3. Geburtstag mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Baldramsdorf 128,30 Euro
- für freiwilligen Besuch ab 3. Geburtstag ohne Hauptwohnsitz in der Gemeinde Baldramsdorf 140,20 Euro

und die Kinderbildungs- und -betreuungsordnung für den Gemeinde-Kindergarten Baldramsdorf lt. Beilage 1 zu beschließen.

b) Vereinbarung AVS Kinderbetreuung 2022/2023

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion.

Keine Wortmeldungen.

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 einstimmig: die Vereinbarung mit der AVS lt. Beilage 2 zu unterfertigen und damit die Nachmittagsbetreuung durch 2 Betriebstagesmütter in Ausmaß von 12 betreuten Kindern zu decken. Weiters wird auch empfohlen die Punkte der Kinderbetreuung wie folgt zu beschließen:

- Bei Anwesenheit beider Mitarbeiterinnen können zeitgleich maximal 12 Kinder am Standort betreut werden.



- Die Öffnungszeiten des Standortes ist von 11:30 bis 16:30. (An den Schulschließungstagen nach Bedarf)
- Die Eltern der Kinder müssen bei einem Vertrag zumindest 30 Betreuungsstunden pro Monat abschließen.
- Die Kündigungszeit des Vertrages sind zwei Monate nach erfolgter Kündigung.
- Eltern der Gemeinde Baldramsdorf haben den Vorzug gegenüber externen Eltern.
- Der Elternbeitrag beträgt pro Stunde 2,20 (bei 60 Stunden sind das z.B. 132,00 Euro)
- Für Kinder, die geringer als 60 Stunden noch untergebracht werden können, sollte auch ein Mindestbetrag festgelegt werden z.B. unter 30 Stunden werden auch € 66 verrechnet und nicht mehr nur € 2,20 pro Stunde.
- Bei Voraussetzung zur Inanspruchnahme des Kärntner Kinderstipendium wird dieses vom Elternbeitrag abgezogen.
- Die Anmeldung der Kinder erfolgt direkt bei der BTM Frau Haßbacher.
- Die Verrechnung erfolgt durch die Verwaltung der AVS.

Versuch zum Aufbau eines Betreuungsnetzes – reine Beaufsichtigung – von KIGA und Schulkindern bis max. 13:30 durch Mehrstunden von Kindergarten Mitarbeiterinnen der Gemeinde Baldramsdorf. Mehraufwand von 1,5 h pro Tag – keine Verpflegung und Verrechnung über die Gemeinde wird befürwortet.

Finanzierung 1. NVA und Voranschlag 2023

TOP 6 der Tagesordnung

Belange öffentliches Gut

- a) Verkauf öffentliches Gut – Rosenheim Wilscher

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 einstimmig: die vorgeschlagene Fläche von ca. 150 m² zum Preis von € 30,00 pro m² zu verkaufen. Zu beachten ist auch bei einem Verkauf:

- Vermessungs- und Notarkosten
 - o Die Käuferin trägt die Kosten der Vertragserrichtung und – Durchführung sowie der Vermessungskosten und Herstellung der Teilungsurkunde allein, ebenso die Grunderwerbssteuer und gerichtliche Eintragungsgebühren.
- Immobilienertragssteuer – der Verkäufer trägt die auf das Rechtsgeschäft entfallende Immobilienvertragssteuer sowie die Berechnung derselben.
- Servitut Gemeinde – Kanal Wasser
 - o Etwaige Leitungsservitute sind am Grundstück einzutragen und von der Käuferin zu akzeptieren.
- Oberflächenwässer von öffentliches Gut ist zu akzeptieren

TOP 7 der Tagesordnung

Photovoltaikanlage öffentliche Gebäude

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 einstimmig: für die beiden Gebäude eine Photovoltaikanlage anzuschaffen. Die Kosten plus nicht kalkulierbare Preissteigerung (momentan bereits 10-15%) sind mit Stand 15.06.2022 ca. 78.000 Euro. Es wird mit der Förderberatung der Kelag alle Fördertöpfe von Bund und Land ausgeschöpft – eventuell Ratenzahlung bevorzugt.



Finanzierung: BZ Mittel 2022 bzw. Entnahme Rücklage

TOP 8 der Tagesordnung

Bildungszentrum Baldramsdorf

- a. Vertrag Architekt
- b. Leader Förderung
- c. Vergaben
- d. Schul-Netzwerk
- e. Finanzierung

a) Vertrag Architekt

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion.
Keine weiteren Wortmeldungen.

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 und des Bauausschusses vom 24.05.2022 einstimmig: den Ausstieg des Architekten nach der Beurteilung von Herrn Ing. Sabitzer und der Nachverhandlung zu befürworten und zu akzeptieren sowie die Vereinbarung und Vertragsauflösung mit dem Architekturbüro abzuschließen und die oa. Vereinbarung Einvernehmliche Lösung Stand 21.07.2022 zu unterfertigen.

b) Leader Förderung Projekt Bildungszentrum ein Ort der Begegnung

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 einstimmig: die Eigenmittel für das geplante Projekt in Höhe von 60% der Projektsumme € 181.600,- → € 108.960,0 lt. Beilage 4 Förderungsantrag zur Förderung des Vorhabens im Rahmen des Österreichischen Programms für die ländliche Entwicklung 2014-2020 zu beschließen und das Projekt in der vorgegebenen Laufzeit abzuwickeln.

Finanzierung: 1.Nachtragsvoranschlag 2022 bzw. Leader-Förderung und Voranschlag 2023

c) Vergaben

1. Vergabe Trockenbauarbeiten

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 und des Bauausschusses vom 24.05.2022 einstimmig: die Trockenausbauarbeiten BZ Baldramsdorf gem. Vergabevorschlag an die Firma Lico zu vergeben.

2. Vergabe Portalbau

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 und des Bauausschusses vom 24.05.2022 einstimmig: die Arbeiten Portalbau BZ Baldramsdorf gem. Vergabevorschlag an die Firma Wilhelmer zu vergeben.

3. Vergabe Schlosserarbeiten

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion



Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 und des Bauausschusses vom 24.05.2022 einstimmig: die Schlosserarbeiten BZ Baldramsdorf gem. Vergabevorschlag an die Firma Werner Brunner zu vergeben.

4. Vergabe Schuleinrichtung

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 und des Bauausschusses vom 24.05.2022 einstimmig: die Schuleinrichtung BZ Baldramsdorf gem. Vergabevorschlag an die Firma Ebhardt zu vergeben.

5. Vergabe Bodenbeschichtung

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 und des Bauausschusses vom 24.05.2022 einstimmig: die Bodenbeschichtung BZ Baldramsdorf gem. Vergabevorschlag an die Firma Ortner zu vergeben.

6. Vergabe Türsysteme

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 und des Bauausschusses vom 24.05.2022 einstimmig: die Türsysteme BZ Baldramsdorf gem. Vergabevorschlag an die Firma Suntinger & Wallner zu vergeben.

7. Vergabe Malerarbeiten

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 die Malerarbeiten BZ Baldramsdorf gem. Preisspiegel Angebot Ortner Nr. 001 in Höhe von € 80.330,62 an die Firma Ortner zu vergeben.

8) Vergabe Ausführung Holzfußböden

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 die Ausführung Holzfußböden BZ Baldramsdorf gem. Schlussbrief an die Firma 1A Bodenprofi GmbH zu vergeben.

9) Vergabe Ausführung Sonnenschutz

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 die Ausführung Holzfußböden BZ Baldramsdorf gem. Schlussbrief an die Firma Hella Sonnen- und Wetterschutztechnik GmbH zu vergeben.

10) Vergabe Zusatzangebot Sabitzer

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 und des Bauausschusses vom 24.05.2022 einstimmig: das oa. Zusatzangebot von Herr Sabitzer zu befürworten.



d) Schul-Netzwerk

Der Vorsitzende übergibt der Amtsleitung das Wort. Diese berichtet, dass es am 05.05. Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.07.2022 einstimmig: die oben angeführten Angebote Schul-Netzwerk und Telefonvertrag A1 IP Voice mit Mindestvertragslaufzeit 36 Monate anzupassen bzw. neu abzuschließen und die Telefonanlage mit der bevorzugten Variante inkl. Service zum Preis von € 39,31 zu bestellen und das WLAN-Angebot nach Rücksprache mit der Firma Neunegger an den Bestbieter zu vergeben.

e) Finanzierung

Der Vorsitzende berichtet über den Termin mit -Landesrat Fellner, wo wir im Büro des Landesrat im Beisein von Mag. Pobaschnig (Schulbaufonds) die Zusage erhalten haben, dass bis zu den angeführten 490.000 das Delta der Gemeinde durch BZ aR seitens des Landesrates gedeckt wird.

TOP 9 der Tagesordnung

Allgemeine Information
Baufortschritt Bildungszentrum
Zörsbach – Weiterführung und Fertigstellung 2023
Kirche Oberflächenwässer Gemeinestraße
Goldeck Bergbahn – im August Seilabbau
WLV Projektierung Leitnerbach

Der Bürgermeister schließt die Sitzung. Ende der Sitzung: 20:25 Uhr.

Die Protokollführerin:

Der Protokollunterfertiger:

Der Bürgermeister:

(AL Carina Zraunig)

(GR Georg Ottmann-Warum)

(Friedrich Paulitsch)

(GR Jennifer Obernosterer)

Gemäß § 45 Abs. (1) K- AGO 1998 idgFassung:

(AL Carina Zraunig)



Inhaltsverzeichnis:

<u>TOP 1 DER TAGESORDNUNG</u>	2
BESTELLUNG VON ZWEI PROTOKOLLUNTERFERTIGERN GEMÄß § 45 ABS. 4 K-AGO 1998 IDGF	2
<u>TOP 2 DER TAGESORDNUNG</u>	2
ANTRÄGE	2
<u>TOP 3 DER TAGESORDNUNG</u>	2
NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE REGELMÄßIGE PRÜFUNG DER GEBARUNG DER GEMEINDE BALDRAMSDORF DURCH DEN ÖRTLICHEN KONTROLLAUSSCHUSS AM 26.07.2022, ZAHL: 014-1/2022-3/ZR VORLAGE GEM. § 93 ABS. (3) K-AGO	2
<u>TOP 4 DER TAGESORDNUNG</u>	3
STRABENSANIERUNGEN – ASPHALTIERUNGEN	3
- A) RIGOLE IM BEREICH DRAU WOHNBAU MIT SICKERSCHACHT UND SANIERUNG STRABENSTÜCK BIS AMLACHER DIETER	3
- B) ASPHALTIERUNGEN	3
<u>TOP 5 DER TAGESORDNUNG</u>	3
KINDERBETREUUNG UND KINDERGARTENVERORDNUNG 2022/2023	3
A) KINDERGARTENORDNUNG	3
B) KINDERBETREUUNG 2022	FEHLER! TEXTMARKE NICHT DEFINIERT.
<u>TOP 6 DER TAGESORDNUNG</u>	4
BELANGE ÖFFENTLICHES GUT	4
A) VERKAUF ÖFFENTLICHES GUT – ROSENHEIM WILSCHER	4
<u>TOP 7 DER TAGESORDNUNG</u>	4
PHOTOVOLTAIKANLAGE ÖFFENTLICHE GEBÄUDE	4
<u>TOP 8 DER TAGESORDNUNG</u>	5
BILDUNGSZENTRUM BALDRAMSDORF	5
A. VERTRAG ARCHITEKT	5
B. LEADER FÖRDERUNG	5
C. VERGABEN	5
D. SCHUL-NETZWERK	5
E. FINANZIERUNG	5
<u>TOP 9 DER TAGESORDNUNG</u>	7
ALLGEMEINE INFORMATION	7

