



GEMEINDE BALDRAMSDORF

9805 Baldramsdorf 53

Tel. +43 4762 / 71 14 – 0

Fax +43 4762 / 71 14 – 7

www.baldramsdorf.gv.at

Baldramsdorf, 27. April 2022

Zahl: 004-1/2022-1

Betr. Sitzung Gemeinderat

:

Sachbearbeiterin: AL Carina Zraunig
carina.zraunig@ktn.gde.at; DW - 12

NIEDERSCHRIFT

über die am Mittwoch, 27. April um 19.00 Uhr im großen Saal des Dorfgemeinschaftshauses Baldramsdorf stattgefundene Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Baldramsdorf.

Anwesend:

Der Bürgermeister:	Herr Friedrich PAULITSCH
Der 1. Vizebürgermeister:	Herr Wilfried POSSEGER
Der 2. Vizebürgermeister:	Herr Richard STEINWENDER
Der Gemeindevorstand:	Herr Manfred DULLNIG
Die Mitglieder:	Frau Birgit DULLNIG
	Frau Jennifer OBERNOSTERER
	Herr Jochen MOLL
	Herr Mario HOFFMANN
	Herr Harald ALTERSBERGER
	Herr Mario MOROLZ
	Herr Georg OTTMANN-WARUM
	Frau Mag. ^a (FH) Theres GASSER
	Herr Markus FEICHTER
	Herr Gerhard FREISITZER
	Herr Stefan MITTERER

Entschuldigt:

Die Finanzverwalterin:	Frau Mag. ^a (FH) Carina ZRAUNIG
	Katrin Oberzaucher
Die Protokollführerin:	Frau Mag. ^a (FH) Carina ZRAUNIG

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen des § 35 Abs. (1) K-AGO, LGBL. Nr. 66/1998, idg Fassung LGBL. Nr. 80/2020, mit der übermittelten Tagesordnung einberufen.

1. Bestellung von zwei Protokollunterfertigern gemäß § 45 Abs. (4) K-AGO.
2. ANTRÄGE
3. Niederschrift über die regelmäßige Prüfung der Gebarung der Gemeinde Baldramsdorf durch den örtlichen Kontrollausschuss am 26. April 2022
4. Rechnungsabschluss 2021 inkl. aller Beilagen
5. Bestellung von Frau Katrin Oberzaucher zur Finanzverwalterin ab 01.05.2022
6. Telefonanlage – Vertrag NEU

7. Gremienbesetzung MTG und MBN - Millstätter See - Bad Kleinkirchheim - Nockberge
Tourismusmanagement GmbH
8. Löschung Wiederkaufsrecht
9. Antrag Subvention Schiklub
10. Kinderbetreuung
11. Belange öffentliches Gut
 - a) Aufschüttung Berger
12. Raumordnung - Widmungen - Änderung Flächenwidmungsplan
 - a) Umwidmungsanregung Reinsberger Klaus und Claudia
13. Übertragungsverordnung in baurechtlichen Angelegenheiten an Bezirkshauptmannschaft Spittal
an der Drau - Beschluss und Antrag
14. Friedhof - Ausbau Urnengräber
15. Bildungszentrum Baldramsdorf
 - a) Vertrag Architekt
 - b) Einrichtung Kindergarten
 - c) Einrichtung Volksschule
 - d) Vergaben
16. Interkommunale Zusammenarbeit - Vereinbarung Spittal an der Drau
17. ÖGIG - Angebot Glasfaserausbau
18. Bebauungsverpflichtung
 - a) Pucher - Unterhaus
 - b) Moser - Baldramsdorf
 - c) Bichler - Baldramsdorf
19. Allgemeine Informationen

Die Zustellnachweise (Rsb bzw. E-Mail-Übermittlungsbestätigung) über die Bekanntgabe der Tagesordnung an die Mitglieder des Gemeinderates liegen vor.

Der Bürgermeister, Herr Friedrich Paulitsch begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die heutige Sitzung.

Abwesenheit und Entschuldigungsgründe:

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 der Tagesordnung

Bestellung von zwei Protokollunterfertignern gemäß § 45 Abs. 4 K-AGO 1998 idgF

Für die Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung werden gemäß § 45 Abs. 4 K-AGO 1998 idg Fassung nachstehende Mitglieder nominiert:

Morolz Mario

und

Gerhard Freisitzer

Einstimmig angenommen.

TOP 2 der Tagesordnung

Anträge

TOP11) – ergänzt um b) Ergänzung Angebot Brückensanierung – Holzbau Moser

TOP 12) – ergänzt um b) Vermessung Grundstück Volksschule - Teilung Grundstück
73402 GP Nr. 87/2 und GP NR. 714/3 & 714/4

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.



TOP 3 der Tagesordnung

Niederschrift über die regelmäßige Prüfung der Gebarung der Gemeinde Baldramsdorf durch den örtlichen Kontrollausschuss am 26.04.2022, Zahl: 014-1/2022-1/Zr Vorlage gem. § 93 Abs. (3) K-AGO

Nach einem kurzen Bericht über die Sitzung und deren Feststellungen bedankt sich der Obmann bei allen Mitgliedern für die konstruktive Arbeit und bei der Finanzverwalterin Carina Zraunig für die vorbildliche Führung der Gemeindekasse, Belege, Abgabebuchhaltung, Tagesauszüge und dergleichen.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Der Bürgermeister dankt dem Obmann Stefan Mitterer für den Bericht.

TOP 4 der Tagesordnung

Rechnungsabschluss 2021

Die relevanten Zahlen des Rechnungsabschluss wurden erläutert:

1.1. Summe der Einzahlungen und Auszahlungen (voranschlagswirksam):

Einzahlungen (operativ, investiv u. aus Finanzierungstätigkeit): €	4.937.037,12
Auszahlungen (operativ, investiv u. aus Finanzierungstätigkeit): €	3.515.870,55

Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung (SA5): €	1.421.166,57
---	--------------

1.2. Summe der Erträge und Aufwendung:

Erträge: €	3.874.606,18
Aufwendungen: €	3.446.085,54

Entnahmen von Haushaltsrücklagen: €	0,00
Zuweisung an Haushaltsrücklagen: €	0,00

Nettoergebnis (SA0): €	428.520,64
-------------------------------	-------------------

1.3. Summe der Einzahlungen und Auszahlungen (nicht voranschlagswirksam)

Einzahlungen: €	3.783.792,45
Auszahlungen: €	4.010.525,31

Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung: €	-226.732,86
---	--------------------

1.4. Veränderung an Liquiden Mitteln:

Anfangsbestand liquide Mittel: €	2.451.368,68
Endbestand liquide Mittel: €	3.645.802,39
davon Zahlungsmittelreserven €	1.760.675,62

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion.
Keine Wortmeldungen.



Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig: dem Rechnungsabschluss 2021 gemäß Beilage TOP 4 Amtsvortrag Rechnungsabschluss inkl. textlicher Erläuterungen Entwurf Rechnungsabschluss vollinhaltlich zuzustimmen.

TOP 5 der Tagesordnung

Bestellung von Frau Katrin Oberzaucher zur Finanzverwalterin ab 01.05.2022 gem. § 30 Kärntner Gemeindehaushaltsgesetz – K-GHG, Fassung vom 27.04.2022

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig:** Frau Katrin Oberzaucher zur Finanzverwalterin ab 01.05.2022 gem. § 30 Kärntner Gemeindehaushaltsgesetz – K-GHG, Fassung vom 27.04.2022 zu bestellen.

Sowie Vertretung der Finanzverwaltung und Mitbetreuung der Kassengeschäfte weiterhin auch durch Amtsleitung Mag. (FH) Carina Zraunig.

TOP 6 der Tagesordnung

Telefonanlage – Vertrag NEU

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig der oa. Vertragsverlängerung (Vertrag Beilage TOP 6) vollinhaltlich zuzustimmen und den Vertrag wieder auf 5 Jahre zu verlängern.

TOP 7 der Tagesordnung

Gremienbesetzung MTG und MBN - Millstätter See – Bad Kleinkirchheim – Nockberge Tourismusmanagement GmbH

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig Herrn Friedrich Paulitsch als Gremiumsvertreter sowohl in die Generalversammlung der Millstätter See Tourismus GmbH (MTG) als auch der Millstätter See – Bad Kleinkirchheim – Nockberge Tourismusmanagement GmbH (MBN) zu entsenden

TOP 8 der Tagesordnung

Löschungserklärung betreffend Wiederkaufsrecht EZ 480, KG 73402

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig der Löschungserklärung des Wiederkaufsrechts ob der Liegenschaft EZ 480, KG 73 402 Baldramsdorf der Eigentümerin des Hälfteanteils B-INr. 3 der EZ480 KG 73402 Theresia del Rosario-Quantschnig, 28.04.1959, vollinhaltlich zuzustimmen. Der in der Beilage TOP 8 angefügten Löschungserklärung wird durch Unterfertigung der Anerkennungserklärung des öffentlichen Notars Dr. Erfried Bäck gültig.

TOP 9 der Tagesordnung

Antrag Subvention Skiclub

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig dem Antrag des Skiclub Baldramsdorf auf finanzielle Unterstützung in Höhe von € 1.000,00 zuzustimmen.

Finanzierung 1. NVA



TOP 10 der Tagesordnung

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig im Sommer wenn notwendig auf 2 Betreuerinnen aufzustocken und das Budget dafür bereitzustellen. Die Wahl der zukünftigen Betreuungsform wird nach Erhebungsstand Kindergarten und Volksschule (zeitlicher Bedarf) den Bestbieter in Auftrag gegeben und den Bedarf über die 12 Kinder mit einer Umstellung einer Kindergartengruppe – Verlängerung der Betreuungszeit am Nachmittag versucht anzupassen.

Finanzierung: Nachtragsvoranschlag 2022

TOP 11 der Tagesordnung

Belange öffentliches Gut

- a) Aufschüttung Berger
- b) Ergänzung Angebot Brückensanierung – Holzbau Moser
- a) Aufschüttung Berger

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig die Anschüttung auf öffentliches Gut zuzulassen und im Gegenzug mit Herrn Berger eine Mappen Berichtigung der Schüttbacher Straße anzustreben.

a) Ergänzung Angebot Brückensanierung – Holzbau Moser
Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** die Brückensanierung lt. vorliegenden Angebot Beilage TOP 11b Angebot Holzbau Moser vorzunehmen.

TOP 12 der Tagesordnung

Raumordnung – Widmungen – Änderung Flächenwidmungsplan

- a) 06/2021 Reinsberger
- b) Vermessung Grundstück Volksschule - Teilung Grundstück 73402 GP Nr. 87/2 und GP NR. 714/3 & 714/4
- a) 06/2021 Reinsberger

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig den Antrag an den Gemeinderat der Gemeinde Baldramsdorf der Umwidmungsanregung 6/2021 von Reinsberger Klaus und Claudia gemäß Kundmachung vom 09.03.2022 Zahl: 031-2/2022-1 vollinhaltlich zuzustimmen und die Umwidmung wie folgt zu begründen:

„Die zur Umwidmung vorgesehene Fläche stellt ein geringfügiges Entwicklungspotenzial im westlichen Siedlungsbereich von Schüttbach dar. Die Widmungserweiterung zur Qualitätsverbesserung im Sinne der Errichtung eines untergeordneten Nebengebäudes und zur gesamtheitlichen Erfassung des Baubestandes ist raumordnungsfachlich zu vertreten und steht im Einklang mit den Zielsetzungen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes“

- b) Vermessung Grundstück Volksschule - Teilung Grundstück 73402 GP Nr. 87/2 und GP NR. 714/3 & 714/4**

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig die erhobene Vermessungsurkunde Beilage TOP 12b GZL 12047/22 über einen Notar und nach erneuter Absprache mit den Grundstückseigentümern durchführen zu lassen, um damit die Grundstücke 73402 GP Nr. 87/2 und GP NR. 714/3 & 714/4 dementsprechend zu teilen und auf die Grundstücke aufzuteilen.



TOP 13 der Tagesordnung

Übertragungsverordnung in baurechtlichen Angelegenheiten an Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau – Beschluss und Antrag

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig, dass entsprechend der Verordnung der Landesregierung Zl. 07-AL-GVB-63/11-2017 (Beilage TOP 13) wieder der Antrag gestellt wird, eine diesbezügliche Verordnung der Kärntner Landesregierung, die die Übertragung der Zuständigkeiten der Gemeinde in Bauangelegenheiten aus dem eigenen Wirkungsbereich an die Bezirkshauptmannschaft zukünftig wieder so regelt, zu erlassen.

Damit wird der Beschluss gefasst, dass die Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei betreffend Betriebsanlagen nach der Gewerbeordnung 1994, die einer gewerbebehördlichen Genehmigung bedürfen sowie für bauliche Anlagen, die neben der Baubewilligung einer wasserrechtlichen Bewilligung bedürfen, wieder auf die Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau übertragen werden.

TOP 14 der Tagesordnung

Friedhof – Ausbau Urnengräber

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig den Ausbau der Urnengräber dem Billigstbieter in Auftrag zu geben.

Finanzierung: 1. Nachtragsvoranschlag 2022

TOP 15 der Tagesordnung

Bildungszentrum Baldramsdorf

- a) Vertrag Architekt
- b) Einrichtung Kindergarten
- c) Einrichtung Volksschule
- d) Vergaben

a) Vertrag Architekt

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig den Ausstieg des Architekten nach der Beurteilung von Herrn Ing. Sabitzer und der Nachverhandlung vom 05.05.2022 zu befürworten und zu akzeptieren

- b) Einrichtung Kindergarten

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig zumindest einen Gruppenraum und den Bewegungsraum herzurichten und je nach Leader-Förderung den 2. Raum zu bestücken.

Finanzierung: 1. Nachtragsvoranschlag 2022 bzw. Leader-Förderung

- c) Einrichtung Volksschule

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig zumindest eine fixe Smartboard-Tafel für die 4. Klasse und nach Möglichkeit eine mobile Smartboardtafel für die restlichen Schulklassen anzuschaffen. Die Vergabe soll an den Bestbieter gehen (Kriterien Wartungsvertrag und laufender Support). Für die restlichen Klassen sollen wieder normale Schultafeln angeschafft werden.

Finanzierung: 1. Nachtragsvoranschlag 2022



d) Vergaben

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig die Fliesenlegerarbeiten an die Firma Harry Nessler zu vergeben. Der Vergabevorschlag wird im Gremium Bauausschuss/Gemeindevorstand beschlossen.

TOP 16 der Tagesordnung

Interkommunale Zusammenarbeit

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig den gemeinsamen Ankauf der Schneefräse mit der Stadtgemeinde Spittal über den Bonus für interkommunale Zusammenarbeit 2022/2023 in Höhe von € 5.000 zuzustimmen.

Finanzierung: 1.Nachtragsvoranschlag 2022 über BZ aR interkommunale Zusammenarbeit

TOP 17 der Tagesordnung

ÖGIG – Angebot Glasfaserausbau

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig den Glasfaserausbau mit der Firma ÖGIG zuzustimmen und eine Kooperationsvereinbarung siehe Beilage TOP17 Muster Kooperationsvereinbarung abzuschließen.

TOP 18 der Tagesordnung

Bebauungsverpflichtungen

- a) Pucher – Unterhaus
- b) Moser-Baldramsdorf
- c) Bichler – Baldramsdorf

a) Pucher

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig bei rechtzeitiger Bekanntgabe eines mitteilungspflichtigen oder pflichtigen Bauvorhabens und bei Verrechnung einer Bewertungseinheit an Wasser- und Kanalanschlussgebühr auf ein beantragtes bzw. mitteilungspflichtiges Projekt auf GP-Nr. 1191/17 (aktuell Verpflichtung bis 16.07.2022) die Bebauungsverpflichtung als erfüllt anzusehen.

b) Moser – Baldramsdorf

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig dem Ansuchen zur Verlängerung der Bebauungsverpflichtung für die GP-Nr. 1117/10 & 1117/9, KG 73402 um 2,5 Jahre bis 08.03.2025, vollinhaltlich zuzustimmen.

c) Bichler

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 20.04.2022 einstimmig der Löschung der Bebauungsverpflichtung vollinhaltlich zuzustimmen.



TOP 19 der Tagesordnung

Allgemeine Informationen

Kostenschätzung Krammer Siedlung – Aufbruch Asphalt

Zörbach 1. Geschieberückhaltesperre fertig

Unterhauser Bach – Asphaltierung fertig und Aufstellung der Lampen

Weiterbau Unterhauserbach – L5 ab nächster Woche

Projekt Oberflächenentwässerung – L5 bis Zörbach

Eröffnung Lichtsäule mit LR Schaar und Luxbacher

div. Veranstaltungen

Der Bürgermeister schließt die Sitzung. Ende der Sitzung: 21:00 Uhr.

Die Protokollführerin:

Der Protokollunterfertiger:

Der Bürgermeister:

(AL Carina Zraunig)

(GR Freisitzer Gerhard)

(Friedrich Paulitsch)

(GR Mario Morolz)

Gemäß § 45 Abs. (1) K- AGO 1998 idgFassung:

(AL Carina Zraunig)



Inhaltsverzeichnis:

<u>TOP 1 DER TAGESORDNUNG</u>	2
BESTELLUNG VON ZWEI PROTOKOLLUNTERFERTIGERN GEMÄß § 45 ABS. 4 K-AGO 1998 IDGF	2
<u>TOP 2 DER TAGESORDNUNG</u>	2
ANTRÄGE	2
<u>TOP 3 DER TAGESORDNUNG</u>	3
NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE REGELMÄßIGE PRÜFUNG DER GEBARUNG DER GEMEINDE BALDRAMSDORF DURCH DEN ÖRTLICHEN KONTROLLAUSSCHUSS AM 26.04.2022, ZAHL: 014-1/2022-1/ZR VORLAGE GEM. § 93 ABS. (3) K-AGO	3
<u>TOP 4 DER TAGESORDNUNG</u>	3
RECHNUNGSABSCHLUSS 2021	3
<u>TOP 5 DER TAGESORDNUNG</u>	4
BESTELLUNG VON FRAU KATRIN OBERZAUCHER ZUR FINANZVERWALTERIN AB 01.05.2022 GEM. § 30 KÄRNTNER GEMEINDEHAUSHALTSGESETZ – K-GHG, FASSUNG VOM 27.04.2022	
<u>TOP 6 DER TAGESORDNUNG</u>	4
TELEFONANLAGE – VERTRAG NEU	4
<u>TOP 7 DER TAGESORDNUNG</u>	4
GREMIENBESETZUNG MTG UND MBN - MILLSTÄTTER SEE – BAD KLEINKIRCHHEIM – NOCKBERGE TOURISMUSMANAGEMENT GMBH	4
<u>TOP 8 DER TAGESORDNUNG</u>	4
LÖSCHUNGSERKLÄRUNG BETREFFEND WIEDERKAUFSRECHT EZ 480, KG 73402	4
<u>TOP 9 DER TAGESORDNUNG</u>	4
ANTRAG SUBVENTION SKICLUB.....	4
<u>TOP 10 DER TAGESORDNUNG</u>	5
KINDERBETREUUNG	FEHLER! TEXTMARKE NICHT DEFINIERT.
<u>TOP 11 DER TAGESORDNUNG</u>	5
BELANGE ÖFFENTLICHES GUT	5
A) AUFSCHÜTTUNG BERGER	5
B) ERGÄNZUNG ANGEBOT BRÜCKENSANIERUNG – HOLZBAU MOSER.....	5
<u>TOP 12 DER TAGESORDNUNG</u>	5
RAUMORDNUNG – WIDMUNGEN – ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN	5
A) 06/2021 REINSBERGER.....	5
B) VERMESSUNG GRUNDSTÜCK VOLKSSCHULE - TEILUNG GRUNDSTÜCK 73402 GP NR. 87/2 UND GP NR. 714/3 & 714/4	5
<u>TOP 13 DER TAGESORDNUNG</u>	6
ÜBERTRAGUNGSVERORDNUNG IN BAURECHTLICHEN ANGELEGENHEITEN AN BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT SPITTAL AN DER DRAU – BESCHLUSS UND ANTRAG.....	6
<u>TOP 14 DER TAGESORDNUNG</u>	6
FRIEDHOF – AUSBAU URNENGRÄBER	6
<u>TOP 15 DER TAGESORDNUNG</u>	6



BILDUNGSZENTRUM BALDRAMSDORF	6
A) VERTRAG ARCHITEKT	6
B) EINRICHTUNG KINDERGARTEN	6
C) EINRICHTUNG VOLKSSCHULE	6
D) VERGABEN	6
<u>TOP 16 DER TAGESORDNUNG</u>	7
INTERKOMMUNALE ZUSAMMENARBEIT	7
<u>TOP 17 DER TAGESORDNUNG</u>	7
ÖGIG – ANGEBOT GLASFASERAUSBAU	7
<u>TOP 18 DER TAGESORDNUNG</u>	7
BEBAUUNGSVERPFLICHTUNGEN	7
A) PUCHER – UNTERHAUS	7
B) MOSER-BALDRAMSDORF	7
C) BICHLER – BALDRAMSDORF	7
<u>TOP 19 DER TAGESORDNUNG</u>	8
ALLGEMEINE INFORMATIONEN	8

