



GEMEINDE BALDRAMSDORF

9805 Baldramsdorf 53

Tel. +43 4762 / 71 14 – 0

Fax +43 4762 / 71 14 – 7

www.baldramsdorf.gv.at

Baldramsdorf, 27.08.2024

Zahl: 004-2/2024-2

Betr.: Sitzung Gemeinderat

NIEDERSCHRIFT

Sachbearbeiterin: AL Carina Zraunig
carina.zraunig@ktn.gde.at; DW - 12

über die am Freitag, 27. August um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal der Gemeinde Baldramsdorf abgehaltene Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Baldramsdorf

Anwesende:

Der Bürgermeister:	Herr Friedrich PAULITSCH
Der 1. Vizebürgermeister:	Herr Wilfried POSSEGGER
Der 2. Vizebürgermeister:	Herr Richard STEINWENDER
Der Gemeindevorstand:	Herr Manfred DULLNIG
Die Mitglieder:	Frau Birgit DULLNIG
	Herr Mario HOFFMANN
	Herr Jochen MOLL
	Herr Harald Altersberger
	Frau Jennifer OBERNOSTERER
	Herr Mario MOROLZ
	Herr Georg OTTMANN-WARUM
	Herr Markus FEICHTER
	Frau Mag. ^a (FH) Theres GASSER
	Herr Gerhard FREISITZER
	Herr Stefan MITTERER
Die Finanzverwalterin:	Katrin Oberzaucher
Die Protokollführerin:	Frau Mag. ^a (FH) Carina ZRAUNIG

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen des § 64 Abs. (1) der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung (K-AGO), LGBL. Nr. 66/1998, idgFassung LGBL. Nr. 78/2023, mit nachstehender TAGESORDNUNG einberufen:

T a g e s o r d n u n g:

- 1) Bestellung eines Protokollunterfertigers gemäß § 45 Abs. (4) in Verbindung mit § 64 Abs. (3) K-AGO.
- 2) ANTRÄGE
- 3) Niederschrift über die regelmäßige Prüfung der Gebarung der Gemeinde Baldramsdorf durch den örtlichen Kontrollausschuss
- 4) Bildungszentrum Baldramsdorf – weitere Planung und Vergaben
- 5) Handwerksmuseum
 - a) Sanierungsarbeiten Wassereintritt
 - b) Schlüsselsystem
- 6) Stellenplan 2024 - Änderung

- 7) Kindergarten 2024/2025
 - a) Kindergartenordnung 2024/2025
- 8) Ganztageschule
 - a) Vertrag AVS Freizeitpädagogin
 - b) Tarifordnung
- 9) Raumordnung
 - a) Teilbauungsplan Goldeck
 - b) Umwidmung Feichter Ernst 1/2024

10) Kauf Pfarrhof

11) Finanzielle Situation Gemeinde 2024/2025

12) Allgemeine Informationen

NICHT ÖFFENTLICHER TEIL gem. § 36 Abs. 3 K-AGO

- 13) Personal 2024
 - i) Vertrag Kindergartenleiterin
 - ii) Verträge Kleinkinderzieherinnen

Bürgermeister Herr Friedrich Paulitsch eröffnet die Sitzung des Gemeindevorstandes, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Einwände gegen die Tagesordnung werden keine erhoben.

TOP 1 der Tagesordnung

Bestellung eines Protokollunterfertigers gemäß § 45 Abs. (4) in Verbindung mit § 64 Abs. (3) K-AGO.

Für die Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung werden gemäß § 45 Abs. 4 K-AGO 1998 idg Fassung nachstehende Mitglieder nominiert:

Jennifer Obernosterer

und

Stefan Mitterer

Einstimmig angenommen.

TOP 2 der Tagesordnung

Anträge

Keine Anträge

TOP 3 der Tagesordnung

Niederschrift über die regelmäßige Prüfung der Gebarung der Gemeinde Baldramsdorf durch den örtlichen Kontrollausschuss am 30.07.2024, Zahl: 044-004-43/2024-2/Ob Vorlage gem. § 93 Abs. (3) K-AGO

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Der Bürgermeister dankt dem Obmann Stefan Mitterer für den Bericht.



TOP 4 der Tagesordnung

Bildungszentrum Baldramsdorf – weitere Planung und Vergaben

Der Gemeinderat beschließt einstimmig in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 02.08.2024 in Abstimmung mit dem Bauausschuss die Vergabe für den Ausbau Obergeschoss Bildungszentrum wie folgt zu fixieren

- Gewerk Fenster – Firma Wicknorm
- Gewerk HKLS – Vergabe an Firma Klausner
- Gewerk Zimmerer – Kogler Holzbau GmbH
- Gewerk Schließanlage – Vergabe an Firma Mailänder als Gesamtprojekt

TOP 5 der Tagesordnung

Handwerksmuseum

- a) Sanierungsarbeiten Wassereintritt
 - b) Schlüsselsystem
-
- a) Sanierungsarbeiten Wassereintritt

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 02.08.2024 einstimmig: nach Abklärung der Finanzierung und Förderungen diese Sanierung in Auftrag zu geben.

Finanzierung: Wenn möglich im 1. NVA berücksichtigen

- a) Schlüsselsystem Handwerksmuseum

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 02.08.2024 einstimmig: das Schließsystem im Handwerksmuseum zu erneuern.

Finanzierung: 1. NVA Ansatz 8530 Wohnungen – Kostenvoranschlag gerundet € 3.600,00

TOP 6 der Tagesordnung

Stellenplan 2024 - Änderung

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 02.08.2024 einstimmig: die oa. Verordnung für den abgeänderten Stellenplan 2024, Zahl: 0110/2024-2/cz für die Gemeinde Baldramsdorf zu genehmigen. Beilage Top 6 Verordnung Stellenplan 2024 – 1.Änderung.

TOP 7 der Tagesordnung

Kindergarten – Ausblick 2024/2025

- a) Kindergartenordnung 2024/2025

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 02.08.2024 einstimmig: die Kindergartenordnung lt. Beilage TOP7a Kindergartenordnung zu beschließen.



TOP 8 der Tagesordnung

Ganztagesschule

- a) Vertrag AVS Freizeitpädagogin
- b) Tarifordnung

a) Vertrag AVS Freizeitpädagogin

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 02.08.2024 einstimmig: den Vertrag über die Nachmittagsbetreuung mit der AVS lt. Beilage TOP8a Angebotskalkulation Nachmittagsbetreuung 2024/2025 abzuschließen.

b) Tarifordnung

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 02.08.2024 einstimmig: die Anpassung der Verordnung lt. Beilage TOP 8b Verordnung GTS 2024/2025 mit sozialer Staffelung.

TOP 9 der Tagesordnung

Raumordnung

- a. Teilbebauungsplan Goldeck
- b. Umwidmung Feichter Ernst 1/2024

a) **Teilbebauungsplan Goldeck**

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 02.08.2024 einstimmig: der Verordnung des Teilbebauungsplanes „Bergdorf Goldeck“ gemäß Kundmachung vom 11.04.2024, Zahl: 031-2/2024-1 und Beilage TOP9 Teilbebauungsplan Goldeck vollinhaltlich zuzustimmen.

b) **Raumordnung – Widmung Feichter:**

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 02.08.2024 mit 14 Stimmen – 1 Enthaltung wegen Befangenheit: der Umwidmungsanregung 1/2024 von Ernst Feichter gemäß Kundmachung vom 12.07.2024, Zahl: 031-2/2024-1 vollinhaltlich zuzustimmen.

Der Gemeinderat Feichter Markus erklärt sich für befangen und hat zu diesem Punkt die Sitzung verlassen.



TOP 10 der Tagesordnung

Kauf Pfarrhof

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 02.08.2024 einstimmig: den Grundsatzbeschluss zu fassen den Pfarrhof zu kaufen und die Finanzierung zu beschließen (Angebot 250.000 + anfallende Kaufnebenkosten) siehe Finanzierungsplan Beilage TOP10.

Finanzierungsmöglichkeit über Regionalfondsdarlehen mit einer Laufzeit von 8 Jahren und einer garantierten Verzinsung von 1%.

TOP 11 der Tagesordnung

Finanzielle Situation Gemeinde 2024/2025

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis

TOP 12 der Tagesordnung

Allgemeine Information

Bericht über anonyme Anzeigen, die durch den Gemeinderat erfolgt sein sollen –
Stellungnahme des Gemeinderates zur Unterfertigung

Tag der älteren Generation am 21. September ab 10:00 Uhr – Mit der Bitte um Teilnahme

NICHT ÖFFENTLICHER TEIL gem. § 36 Abs. 3 K-AGO

TOP 13 der Tagesordnung

Personal 2024

- i. Vertrag Kindergartenleiterin
- ii. Verträge Kleinkinderzieherinnen

- i. Vertrag Kindergartenleiterin

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 02.08.2024 einstimmig: den Nachtrag zum Dienstvertrag Kindergartenleitung zu befürworten und durch den Bürgermeister zu unterfertigen.

- ii. Verträge Kleinkinderzieherinnen

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 02.08.2024 einstimmig: die Dienstverträge für Alexandra Feichter und Annelies Hasslacher zu beschließen und durch die Vertreter der Gemeinde zu unterfertigen, sowie den Nachtrag für Angelika Pacher zu befürworten und durch den Bürgermeister zu unterfertigen.



Inhaltsverzeichnis:

TOP 1 DER TAGESORDNUNG	2
BESTELLUNG EINES PROTOKOLLUNTERFERTIGERS GEMÄß § 45 ABS. (4) IN VERBINDUNG MIT § 64 ABS. (3) K-AGO ...	2
TOP 2 DER TAGESORDNUNG	2
ANTRÄGE.....	2
TOP 3 DER TAGESORDNUNG	2
NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE REGELMÄßIGE PRÜFUNG DER GEBARUNG DER GEMEINDE BALDRAMSDORF DURCH DEN ÖRTLICHEN KONTROLLAUSSCHUSS AM 30.07.2024, ZAHL: 044-004-43/2024-2/OB VORLAGE GEM. § 93 ABS. (3) K-AGO	2
TOP 4 DER TAGESORDNUNG	3
BILDUNGSZENTRUM BALDRAMSDORF – WEITERE PLANUNG UND VERGABEN	3
TOP 5 DER TAGESORDNUNG	3
HANDWERKSMUSEUM.....	3
TOP 6 DER TAGESORDNUNG	3
STELLENPLAN 2024 - ÄNDERUNG	3
TOP 7 DER TAGESORDNUNG	3
KINDERGARTEN – AUSBLICK 2024/2025	3
TOP 8 DER TAGESORDNUNG	4
GANZTAGESSCHULE.....	4
TOP 9 DER TAGESORDNUNG	4
RAUMORDNUNG	4
A. TEILBEBAUUNGSPLAN GOLDECK	4
B. UMWIDMUNG FEICHTER ERNST 1/2024	4
TOP 10 DER TAGESORDNUNG	5
KAUF PFARRHOF	5
TOP 11 DER TAGESORDNUNG	5
FINANZIELLE SITUATION GEMEINDE 2024/2025	5
TOP 12 DER TAGESORDNUNG	5
ALLGEMEINE INFORMATION.....	5
NICHT ÖFFENTLICHER TEIL GEM. § 36 ABS. 3 K-AGO	5
TOP 13 DER TAGESORDNUNG	5
PERSONAL 2024.....	5
I. VERTRAG KINDERGARTENLEITERIN	5
II. VERTRÄGE KLEINKINDERZIEHERINNEN	5

