



GEMEINDE BALDRAMSDORF

9805 Baldramsdorf 53

Tel. +43 4762 / 71 14 – 0

Fax +43 4762 / 71 14 – 7

www.baldramsdorf.gv.at

Baldramsdorf, 28.09.2023

Zahl: 004-2/2023-3

Betr.: Sitzung Gemeinderat

Sachbearbeiterin: AL Carina Zraunig
carina.zraunig@ktn.gde.at; DW - 12

NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, 28. September um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal der Gemeinde Baldramsdorf abgehaltene Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Baldramsdorf

Anwesende:

Der Bürgermeister:	Herr Friedrich PAULITSCH
Der 1. Vizebürgermeister:	Herr Wilfried POSSEGGER
Der 2. Vizebürgermeister:	Herr Richard STEINWENDER
Der Gemeindevorstand:	Herr Manfred DULLNIG
Die Mitglieder:	Frau Birgit DULLNIG
	Frau Jennifer Obernosterer
	Herr Jochen Moll
	Herr Mario HOFFMANN
	Herr Harald ALTERSBERGER
	Herr Mario MOROLZ
	Herr Markus Feichter
	Herr DI Stefan PIECHL - Ersatzmitglied
	Herr Gerhard FREISITZER
	Herr Stefan MITTERER

Entschuldigt:	Frau Mag. ^a (FH) Theres GASSER – berufliche Gründe
	Herr Georg OTTMANN-WARUM – private Gründe
	Ersatzmitglied Michael SOMMEREGER – berufliche Gründe
	Ersatzmitglied Stefan Hartlieb – private Gründe
	Ersatzmitglied Anna Lampersberger – berufliche Gründe

Die Finanzverwalterin:	Katrin Oberzaucher
Die Protokollführerin:	Frau Mag. ^a (FH) Carina ZRAUNIG

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen des § 64 Abs. (1) der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung (K-AGO), LGBL. Nr. 66/1998, idgFassung LGBL. Nr. 104/2022, mit nachstehender TAGESORDNUNG einberufen:

Tagesordnung:

- 1) Bestellung eines Protokollunterfertigers gemäß § 45 Abs. (4) in Verbindung mit § 64 Abs. (3) K-AGO.
- 2) ANTRÄGE
- 3) Niederschrift über die regelmäßige Prüfung der Gebarung der Gemeinde Baldramsdorf durch den örtlichen Kontrollausschuss

- 4) Verordnungen
 - a) Wasserbezugsgebühren Rosenheim
 - b) Wasserbezugsgebühren Baldramsdorf und Unterhaus
 - c) Kanalbenützungsgebühren
 - d) Ortstaxenverordnung

- 5) Öffentliches Gut
 - a) Löschung Wohnrecht Schule
 - b) Löschung Wiederkaufsrecht Grundstück Unterhaus
 - c) Auflassung und Übernahme ins öffentliche Gut - § 15 LTG -
Weganlage Baldramsdorf Bodner
 - d) Auflassung und Übernahme ins öffentliche Gut - § 15 LTG -
Flurbereinigung Rosenheim Egger

- 6) Ganztageschule
 - a) GTS Ordnung NEU
 - b) Richtlinie soziale Staffelung GTS 2023/2024

- 7) Bildungszentrum
 - a) Ausbau Obergeschoss
 - b) Sanierung Musikschule

8) Bedienstetenschutz

9) Allgemeine Informationen

Bürgermeister Herr Friedrich Paulitsch eröffnet die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Einwände gegen die Tagesordnung werden keine erhoben.

TOP 1 der Tagesordnung

Bestellung eines Protokollunterfertigers gemäß § 45 Abs. (4) in Verbindung mit § 64 Abs. (3) K-AGO.

Jochen Moll

und

Markus Feichter

Einstimmig angenommen.

TOP 2 der Tagesordnung

Anträge

Keine Anträge

Kein Antrag vorgebracht

TOP 3 der Tagesordnung

Niederschrift über die regelmäßige Prüfung der Gebarung der Gemeinde Baldramsdorf durch den örtlichen Kontrollausschuss am 27.07.2023, Zahl: 044-004-43/2023-2/Ob Vorlage gem. § 93 Abs. (3) K-AGO

Bürgermeister Paulitsch übergibt das Wort an den Obmann des Kontrollausschusses, Stefan Mitterer und dieser berichtet, dass am 27.07.2023 die Sitzung des Kassenprüfungs- und Kontrollausschusses für den Zeitraum 05.04.2022 bis zum 25.07.2023 stattgefunden hat. Kassen IST und SOLL Bestand ist ausgeglichen.

Nach einem kurzen Bericht über die Sitzung und deren Feststellungen bedankt sich der Obmann bei allen Mitgliedern für die konstruktive Arbeit und bei der Finanzverwalterin Katrin



Oberzaucher für die vorbildliche Führung der Gemeindekasse, Belege, Abgabenbuchhaltung, Tagesauszüge und dergleichen.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Der Bürgermeister dankt dem Obmann Stefan Mitterer für den Bericht.

TOP 4 der Tagesordnung

Verordnungen

- a) Wasserbezugsgebühren Rosenheim
- b) Wasserbezugsgebühren Baldramsdorf und Unterhaus
- c) Kanalbenützungsgebühren
- d) Ortstaxenverordnung

a) Wasserbezugsgebühren Rosenheim

Keine weiteren Wortmeldungen.

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.09.2023 einstimmig:

der Erhöhung der Wasserbezugsgebühren und der Wasserzählergebühr für die Gemeindewasserversorgungsanlage Rosenheim, wie unten angefügt und der Verordnung lt. Beilage TOP 3a VO Wasserbezugsgebühren Rosenheim zuzustimmen.

Höhe der Bereitstellungsgebühr NEU

ab	01.10.2023	95,00 Euro
ab	01.10.2024	100,00 Euro
ab	01.10.2025	105,00 Euro
Ab	01.10.2026	110,00 Euro

Höhe der Benützungsgebühr NEU

ab	01.10.2023	1,80 Euro
ab	01.10.2024	1,85 Euro
ab	01.10.2025	1,90 Euro
ab	01.10.2026	1,95 Euro

Wasserzählergebühr € 13,50 NEU



b) Wasserbezugsgebühren Baldramsdorf und Unterhaus

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.09.2023 einstimmig:

der Erhöhung der Wasserbezugsgebühren und der Wasserzählergebühr für die Gemeindegewässerversorgungsanlage Baldramsdorf und der Verordnung lt. Beilage TOP 3b VO_Wasserbezugsgebühren_Baldramsdorf zuzustimmen.

Höhe der Bereitstellungsgebühr NEU

ab	01.10.2023	95,00 Euro
ab	01.10.2024	100,00 Euro
ab	01.10.2025	105,00 Euro
Ab	01.10.2026	110,00 Euro

Höhe der Benützungsg Gebühr NEU

ab	01.10.2023	1,80 Euro
ab	01.10.2024	1,85 Euro
ab	01.10.2025	1,90 Euro
ab	01.10.2026	1,95 Euro

Wasserzählergebühr NEU: € 13,50

c) Kanalbenützungsggebühren

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.09.2023 einstimmig:

der Erhöhung der Kanalgebühren und der Wasserzählergebühr und der Verordnung lt. Beilage TOP 3c VO_Kanalbenützungsggebühren zuzustimmen.

Höhe der Bereitstellungsgebühr NEU

ab	01.10.2023	92,00 Euro
ab	01.10.2024	97,00 Euro
ab	01.10.2025	102,00 Euro

Höhe der Benützungsg Gebühr NEU

ab	01.10.2023	2,15 Euro
ab	01.10.2024	2,30 Euro
ab	01.10.2025	2,45 Euro
Ab	01.10.2026	2,60 Euro

Wasserzählergebühr NEU € 13,50

d) Ortstaxenverordnung

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.09.2023 einstimmig:

der Löschung des Wohnungsrechtes (1 a 653/1926) für die Schulgemeinde Baldramsdorf bei der EZ 205 GB 73402 Baldramsdorf zuzustimmen.

TOP 5 der Tagesordnung

Öffentliches Gut

- a) Löschung Wohnrecht Schule
- b) Löschung Wiederkaufsrecht Grundstück Unterhaus
- c) Auflassung und Übernahme ins öffentliche Gut - § 15 LTG -
Weganlage Baldramsdorf Bodner
- d) Auflassung und Übernahme ins öffentliche Gut - § 15 LTG -
Flurbereinigung Rosenheim Egger



a) Löschung Wohnrecht Schule

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.09.2023 einstimmig:

der Löschung des Wohnungsrechtes (1 a 653/1926) für die Schulgemeinde Baldramsdorf bei der EZ 205 GB 73402 Baldramsdorf zuzustimmen.

b) Löschung Wiederkaufsrecht Grundstück Unterhaus

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.09.2023 einstimmig:

der Löschung lt. Beilage TOP4b Löschung Wiederkaufsrecht Horn zuzustimmen und die Erklärung zu unterfertigen.

c) **Auflassung und Übernahme ins öffentliche Gut - § 15 LTG - Weganlage Baldramsdorf Bodner**

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.09.2023 einstimmig:

nach Fertigstellung der Wegumlegung die Übernahme von Trennstücken ins Öffentliche Gut und deren Widmung zum Gemeingebrauch, bzw. die Entlassung von Trennstücken aus dem Öffentlichen Gut und deren Aufhebung des Gemeingebrauchs gem. Vermessungsurkunde (Beilage Top 4c Kundmachung und Vermessungsurkunde Weganlage Bodner) des Dipl.-Ing. Dr. Günther Abwerzger, Tiroler Straße 29, 9800 Spittal an der Drau vom 13.03.2023, GZ 11929/21 zuzustimmen. Weiters soll ein Antrag auf Durchführung nach den Sonderbestimmungen des § 15 Liegenschaftsteilungsgesetzes gestellt werden.

d) **Auflassung und Übernahme ins öffentliche Gut - § 15 LTG - Flurbereinigung Rosenheim Egger**

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.09.2023 einstimmig:

nach Fertigstellung der Wegumlegung die Übernahme von Trennstücken ins Öffentliche Gut und deren Widmung zum Gemeingebrauch, bzw. die Entlassung von Trennstücken aus dem Öffentlichen Gut und deren Aufhebung des Gemeingebrauchs gem. Vermessungsurkunde (Beilage Top 4d Kundmachung und Vermessungsurkunde Weganlage Rosenheim) vom Amt der Kärntner Landesregierung Planverfasserin AGRARBEHÖRDE KÄRNTEN, Meister-Friedreich-Straße 4, 9500 Villach vom 19.05.2023, GZ 10-ABV-FB-910-TP zuzustimmen. Weiters soll ein Antrag auf Durchführung nach den Sonderbestimmungen des § 15 Liegenschaftsteilungsgesetzes gestellt werden.



TOP 6 der Tagesordnung

Ganztagesschule

- a) GTS Ordnung NEU
- b) Richtlinie soziale Staffelung GTS 2023/2024

a) GTS ORDNUNG mit sozialer Staffelung

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.09.2023 einstimmig:

die Verordnung lt. Beilage TOP 5 Verordnung GTS 2023/2024 mit angeführten Ergänzungen und der sozialen Staffelung zu beschließen.

b) Richtlinie soziale Staffelung GTS 2023/2024

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.09.2023 einstimmig:

die Richtlinien für eine soziale Staffelung für den Besuch der GTS 2023/2024 lt. Beilage TOP 5b Richtlinien zu beschließen.

TOP 7 der Tagesordnung

Bildungszentrum

- a) Ausbau Obergeschoss
- b) Sanierung Musikschule

a) Ausbau Obergeschoss

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.09.2023 einstimmig:

dass der Ausbau lt. Kostenschätzung in Höhe von € 625.495,20 nach Zusage Schulbaufonds voranzutreiben ist.

b) Sanierung Musikschule

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.09.2023 einstimmig:

die Sanierung lt. Kostenschätzung in Höhe von € 27.218,78 voranzutreiben.

TOP 8 der Tagesordnung

Bedienstetenschutz

Der Gemeinderat beschließt in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 21.09.2023 einstimmig:

die notwendigen Maßnahmen durchzuführen (alle Inspektionen und Wartungsintervalle, sowie die notwendigen Kurse der Mitarbeiter). Der Vergabe der Montage der benötigten Handläufe soll in Höhe von € 3.276,41 soll an die Firma Lindner Möbel & Treppen GmbH in Steinfeld erfolgen. Für weitere Umbaumaßnahmen sollen Angebote eingeholt werden.



TOP 9 der Tagesordnung

Allgemeine Informationen

Eröffnung Bildungszentrum 10. November Start 09:30
ÖGIG baut 2. Quartal – POP bei Handwerksmuseum

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 20:15

Inhaltsverzeichnis:

TOP 1 DER TAGESORDNUNG	2
BESTELLUNG EINES PROTOKOLLUNTERFERTIGERS GEMÄß § 45 ABS. (4) IN VERBINDUNG MIT § 64 ABS. (3) K-AGO.....	2
TOP 2 DER TAGESORDNUNG	2
ANTRÄGE	2
TOP 3 DER TAGESORDNUNG	2
NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE REGELMÄßIGE PRÜFUNG DER GEBARUNG DER GEMEINDE BALDRAMSDORF DURCH DEN ÖRTLICHEN KONTROLLAUSSCHUSS AM 27.07.2023, ZAHL: 044-004-43/2023-2/Ob VORLAGE GEM. § 93 ABS. (3) K-AGO	2
TOP 4 DER TAGESORDNUNG	3
VERORDNUNGEN	3
A) WASSERBEZUGSGEBÜHREN ROSENHEIM.....	3
B) WASSERBEZUGSGEBÜHREN BALDRAMSDORF UND UNTERHAUS	3
C) KANALBENÜTZUNGSGEBÜHREN.....	3
D) ORTSTAXENVERORDNUNG	3
TOP 5 DER TAGESORDNUNG	4
TOP 6 DER TAGESORDNUNG	6
GANZTAGESSCHULE.....	6
A) GTS ORDNUNG NEU	6
B) RICHTLINIE SOZIALE STAFFELUNG GTS 2023/2024	6
TOP 7 DER TAGESORDNUNG	6
BILDUNGSZENTRUM	6
A) AUSBAU OBERGESCHOSS	6
B) SANIERUNG MUSIKSCHULE.....	6
TOP 8 DER TAGESORDNUNG	6
BEDIENSTETENSCHUTZ	6
TOP 9 DER TAGESORDNUNG	7
ALLGEMEINE INFORMATIONEN.....	7

BEILAGEN

- Beilage TOP 3a VO Wasserbezugsgebühren Rosenheim
- Beilage TOP 3b VO_Wasserbezugsgebühren_Baldramsdorf
- Beilage TOP 3c VO_Kanalbenützungsggebühren
- Beilage TOP 3d Ortstaxenverordnung NEU
- Beilage TOP4b Löschung Wiederkaufsrecht Horn
- Beilage TOP 4c Kundmachung und Vermessungsurkunde Weganlage Bodner
- Beilage TOP 4d Kundmachung und Vermessungsurkunde Weganlage Rosenheim
- Beilage TOP 5 Verordnung GTS 2023/2024
- Beilage TOP 5b Richtlinien

